



2022 年建筑与房地产经济专业知识和实务（中级）考试大纲变动情况

整体说明：2022 年大纲与 2021 年相比，基本没有发生变动。首先在考试目的中增加了考察“习近平新时代中国特色社会主义思想”的相关内容，第六章最后一点增加“合同签订”，第十二章微调语序，但无实质变动。其他章节均没有发生变动。

下面，就让我们来看下大纲的具体变动吧！

考试目的

2022 大纲内容	测查应试人员 是否理解和掌握习近平新时代中国特色社会主义思想的理论体系、精神实质、实践要求 ，是否理解建筑与房地产经济专业理论原理，掌握专业工作方法和专业技术，了解专业相关法律、规范（规定），以及是否具有运用上述知识从事建筑与房地产经济专业实务工作，进行投资项目经济分析评价和工程建设实施全过程管理的能力。
2021 大纲内容	测查应试人员是否理解建筑与房地产经济专业理论原理，掌握专业工作方法和专业技术，了解专业相关法律、规范（规定），以及是否具有运用上述知识从事建筑与房地产经济专业实务工作，进行投资项目经济分析评价和工程建设实施全过程管理的能力。

【新增】

“是否理解和掌握习近平新时代中国特色社会主义思想的理论体系、精神实质、实践要求，”

6. 建设工程招投标

2022 大纲内容	理解招标投标法律法规主要内容，分析招标投标法规要求；理解勘察设计标准招标文件内容，进行建设工程勘察设计招标、投标、开标和评标；理解建设工程施工招标方式和程序，进行施工招标策划；理解投标要求和程序，运用投标报价策略，进行施工投标；理解施工评标程序，进行施工评标 和合同签订 。
-----------	--



2021 大纲内容	理解招标投标法律法规主要内容，分析招标投标法规要求；理解勘察设计标准招标文件内容，进行建设工程勘察设计招标、投标、开标和评标；理解建设工程施工招标方式和程序，进行施工招标策划；理解投标要求和程序，运用投标报价策略，进行施工投标；理解施工评标程序，进行施工评标。
-----------	--

【新增】

“和合同签订”

12. 装配式建筑

2022 大纲内容	辨别装配式建筑特征，说明装配式建筑实施模式，分析装配式建筑发展目标和原则； 结合 混凝土结构体系、钢结构体系、木结构体系、组合结构体系、装配化装修体系 分析 装配式建筑 的 技术经济特点及适用场景；理解装配式建筑评价单元及内容、评价时点与方法，进行装配式建筑评价。
2021 大纲内容	辨别装配式建筑特征，说明装配式建筑实施模式，分析装配式建筑发展目标和原则； 分别按 混凝土结构体系、钢结构体系、木结构体系、组合结构体系、装配化装修体系 分析 装配式建筑技术 体系 的 特点及适用场景；理解装配式建筑评价单元及内容、评价时点与方法，进行装配式建筑评价。

【修改】

“**分别按**混凝土结构体系、钢结构体系、木结构体系、组合结构体系、装配化装修体系**分析**装配式建筑技术**体系****的**特点及适用场景”修改为“**结合**混凝土结构体系、钢结构体系、木结构体系、组合结构体系、装配化装修体系**分析**装配式建筑**的**技术经济特点及适用场景”