



2023 年税务师考试辅导《涉税服务实务》考生回忆试题（2023. 11. 19）

一、单项选择题

1. 2023 年 5 月，自然人赵某与甲公司签订协议，将自有商铺出租给甲公司，租赁期一年，租金总额 12 万元，于签订协议当月一次性支付。赵某当月无其他应税行为。下列关于该租赁免税的说法，正确的是（ ）。

- A. 免缴房产税
- B. 免缴增值税
- C. 免缴印花税
- D. 免缴个人所得税

【参考答案】B

【参考解析】本题考核“小规模纳税人免征增值税税收优惠”知识点。其他个人，采取一次性收取租金形式出租不动产取得的租金收入，可在对应的租赁期内平均分摊，分摊后的月租金收入未超过 10 万元的，免征增值税。